

HV Schiphoorn nieuwsbrief



Wat leest u in deze nieuwsbrief?

In deze eerste nieuwsbrief van 2022 leest u onder andere:

- * Een voorwoord van onze voorzitter
- * Rioolontstoppingsfonds los van servicefonds
- * Toch niet gasloos koken
- * Hoe gaat dat overleg eigenlijk?
- * Wat kan de HV Schiphoorn voor u nog meer betekenen
- * De hybride huurdersbijeenkomsten in 2022

Van de voorzitter

Beste huurder van Wonen Midden-Delfland en lid van HV Schiphoorn,

U huurt van Wonen Midden-Delfland. Voor het bestuur van HV Schiphoorn is het enorm belangrijk dat u ons steunt met uw lidmaatschap. Het is voor ons echter ook belangrijk dat wij elkaar kunnen bereiken. Zo kunt u ons e-mailen; appen, sms'en of bellen. Wij willen u regelmatig een nieuwsbrief sturen en we houden een paar keer per jaar een huurdersbijeenkomst waar u ons kunt spreken. We waren daarmee juist goed op dreef totdat in 2020 het coronavirus roet in het eten strooide.

Wij hebben een samenwerkingsovereenkomst met Wonen Midden-Delfland. Zij erkennen ons als uw vertegenwoordiger en houden, als onderdeel van de samenwerking, onze ledenadministratie bij en innen de contributie (15 cent per maand) voor ons.

We hebben wederom een roerig jaar met het afwisselend aanscherpen en versoepelen van de maatregelen achter de rug. Het belangrijkste is dat we gezond blijven en daarom overleggen we fysiek als het kan en online, via internet, als het moet. Zo ook voor onze bestuursvergaderingen. Toch hebben wij het huurdersbelang zo goed mogelijk vertegenwoordigd. En voor 2022 doen wij dat ook. Hoe wij dat doen, leggen wij graag in deze eerste nieuwsbrief van 2022 uit.

Peter Huster, voorzitter

Gezocht leden kascommissie

U betaalt 15 cent contributie per maand. Daarnaast krijgen wij van Wonen Midden-Delfland een bijdrage. Wij bepalen zelf hoe we dat besteden, maar moeten daarvoor wel vooraf een begroting inleveren en achteraf via de jaarrekening verantwoording afleggen. Dat doen wij ook aan u.

Wij zijn op zoek naar 2 leden die onze uitgaven willen controleren. Bent u bereid, meldt u dan via onze e-mail; hvschiphoom@gmail.com.

Rioolontstopping losgekoppeld van servicefonds

Voorheen kon u alleen lid worden van het rioolontstoppingsfonds als onderdeel van het servicefonds. U betaalt daar € 4,50 per maand voor. Wonen Midden-Delfland heeft besloten de rioolontstoppingsfonds en het servicefonds van elkaar te scheiden. Het rioolontstoppingsfonds kost nu € 0,36 per maand en is voor nieuwe huurders verplicht. Het servicefonds is dan € 4,14 zodat huurders die al meedoen aan het servicefonds nu niet meer gaan betalen. Voor zittende huurders die niet voor het servicefonds hebben gekozen, hebben we geregeld dat ze vrijwillig aan de rioolontstoppersfonds mee kunnen doen.

We vinden, net zoals Wonen Midden-Delfland, het belangrijk dat de fondsen zoveel mogelijk dekkend zijn. Wij hebben geregeld dat een aanpassing niet automatisch gaat, maar dat we daar ieder jaar naar kijken, zodat ook onder minder goede economische omstandigheden de fondsen betaalbaar blijven. We houden dat voor u in de gaten.

Toch niet gasloos koken

Wonen Midden-Delfland is er op teruggekomen om keukens bij mutatie automatisch gasloos te maken en bij keukenrenovatie dat aan de huurder aan te bieden. Ze vinden dat het niet bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen. Dat doet het isoleren van de woningen wel en straks ook het meedoen aan de energietransitie. Wonen Midden-Delfland reserveert haar gelden liever daarvoor.

Wij kunnen daar voor een groot deel in meegaan. Toch menen wij dat huurders een goede reden kunnen hebben om gasloos te gaan koken, bijvoorbeeld omdat het veiliger kan zijn. Daarom hebben wij met Wonen Midden-Delfland afgesproken dat als de huurder daar om vraagt bij een keukenrenovatie het koken alsnog gasloos gemaakt wordt. Ook hebben wij de verhuurder gevraagd of zij huurders waarvoor gasloos koken eigenlijk noodzakelijk is, zij hun dat dan aanbiedt.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden voor badkamer- en keukenrenovaties neem dan contact op met Wonen Midden-Delfland. Zij kunnen u vertellen wanneer uw badkamer of keuken voor renovatie in aanmerking komt. Ook daar hebben we duidelijke afspraken over gemaakt.

Hoe gaat nu dat overleg met de verhuurder?

Voor een prettig en nuttig overleg hebben wij met Wonen Midden-Delfland drie vormen van overleg afgesproken.

Het **reguliere overleg** is er zes keer per jaar. De datums van dit overleg staan vast. Hier wordt het beleid van Wonen Midden-Delfland uitgebreid besproken. Eén week voor het reguliere overleg houden wij een bestuursvergadering. De voorzitter en secretaris kunnen dan standpunten naar het overleg meenemen die door de bestuursleden samen bepaald zijn. Zo zorgen we er voor dat uw belang goed in de gaten gehouden wordt.

Bij belangrijke beleidswijzigingen geven we daarna een advies waar de verhuurder serieus iets mee moet doen. Onze ervaring is dat vaak een groot deel van onze inbreng en adviezen worden overgenomen of dat er iets mee wordt gedaan.

Als een beleidswijziging ingrijpend, nieuw of erg uitgebreid is dan wordt dat eerst in een **vooroverleg** besproken. Zo'n vooroverleg is er ook als de huurdersvereniging iets belangrijk naar voren brengt. Zo kunnen wij dus het initiatief nemen om een onderwerp op de agenda te zetten.

Een derde vorm van overleg is het **bewonersoverleg**. Daar gaat het over vragen die huurders aan ons gesteld hebben. Het gaat dan niet om het algemeen beleid, maar om zaken die op complex-, wijk- of straatniveau afspelen.

Wat doen we nog meer?

Het kan zijn dat bij u iets speelt wat te maken heeft met uw huurwoning. U heeft dit aan Wonen Midden-Delfland voorgelegd, maar u vindt dat u er samen niet uitkomt. U kunt dat dan aan ons melden. Wij luisteren naar u en vragen ook naar het standpunt van de verhuurder. Wij geven dan de verhuurder het advies over een eventueel vervolg. Wij doen dat vanuit onze ervaring en de kennis die wij hebben. Soms is het nodig dat wij voor ons advies zelf meer deskundige ondersteuning nodig hebben. Dat is een van de redenen dat wij lid zijn van de Nederlandse Woonbond.

Het is de bedoeling dat na ons contact met u en Wonen Midden-Delfland, de verhuurder weer contact met u opneemt. Uiteraard krijgt u ook het advies of ons standpunt dat wij de woningcorporatie hebben gegeven.

Als wij van meerdere leden gelijke meldingen krijgen dan nemen we dat ook mee in het bewonersoverleg. Soms kan dat een reden zijn dat Wonen Midden-Delfland haar beleid aanpast. Dan wordt het weer onderdeel van het reguliere overleg. In dat geval hebben alle huurders er uiteindelijk wat aan.

Onze hybride huurdersbijeenkomsten

Dit jaar gaan we twee huurdersbijeenkomsten organiseren. Eén in het voorjaar in maart en één in het najaar in oktober. U krijgt van ons tijdig een uitnodiging.

Als de coronaregels het toelaten, organiseren we dan hybride bijeenkomsten. U kunt dan kiezen om naar de vergadering toe te gaan of de bijeenkomst thuis van achter de computer mee te maken. Daarvoor moet u zich dan opgeven. Omdat het tevens een combinatie is van onze ledenvergadering en wat meer informatie uitwisselen van ervaringen rond het huren en leven in onze woningen van Wonen Midden-Delfland moet u wel inloggen met een sms code, waardoor het allemaal ook wettelijk goed geregeld is.

We leggen u tegen die tijd uit hoe u op afstand mee kan doen. Wilt u nu al meer weten, bekijk dan de uitleg op onze [website](#). van de digitale ledenvergadering die wij vorig jaar gehouden hebben.

Het bestuur.

Peter Huster, voorzitter - Schipluiden
Ed Krijtenberg, secretaris - Schipluiden
Desiree Stork - Den Hoorn
Lenie Hartevelde-Colpa - Den Hoorn
Simon de Gier - Schipluiden
Eline Vermeulen - Den Hoorn

[Vacature](#)

Wilt u ons bestuur versterken? Neem dan contact met ons op. Van bestuursleden verwachten wij dat zij de bestuursvergaderingen en de huurdersbijeenkomsten bijwonen. Verder houden wij contact via whats-app met elkaar. Ook houden wij één keer per jaar een gezamenlijke cursus- of thema-avond.

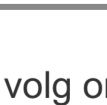
HV Schiphoorn kent een vrijwilligersvergoeding voor haar bestuursleden. Nieuwe bestuursleden krijgen de mogelijkheid de oriëntatiecursus volkshuisvesting te volgen. Verder staat de vereniging er voor open als bestuursleden extra cursussen willen volgen die met het huurderswerk te maken hebben.

Contact

Via e-mail: hvschiphoom@gmail.com

Whats-app; SMS of spraak (voice mail): 06-33447148

Vind ons leuk op facebook; volg ons op twitter. Bezoek onze website regelmatig.



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u bestuur@hvschiphoom.nl toe aan uw adresboek.

