

De officiële nieuwsbrief voor de leden van Huurdersvereniging Schipluiden-Den Hoorn

Van de voorzitter

Beste leden van HV Schiphoorn,

Eind vorig jaar hebben wij, het bestuur van HV Schiphoorn, u een kaartje gestuurd om u een hart onder de riem te steken tijdens de feestdagen aan het einde van het coronajaar 2020. Op dit moment is het nog steeds niet mogelijk om elkaar in een grotere groep te zien. De huurderscafés die wij elk jaar drie tot vier keer organiseren kunnen nog steeds niet doorgaan. Daarom, en ook om onze wettelijke plicht te vervullen de ledenvergadering te houden, organiseren wij op 10 mei 2021 een online ledenvergadering. Een huurderscafé, maar dan op afstand. Over hoe dat in zijn werk gaat, kunt u op bladzijde 4 lezen.

Verder leek het ons ook leuk dat u ons beter leert kennen. Op de pagina's 2 en 3 kunt u dan ook kennismaken met de bestuursleden.

Verder zijn wij op zoek naar versterking van ons team en zoeken wij twee nieuwe bestuursleden. Bij HV Schiphoorn woont een bestuurslid de bestuursvergaderingen bij, die wij een keer in de vijf weken hebben. Daarnaast woont u de huurdersbijeenkomsten bij. Die organiseren wij drie tot vier keer per jaar. Verder krijgt u tussendoor van de voorzitter of secretaris een vraag wat u van een onderwerp vindt. U reageert dan per e-mail of app.

Uw verdere inbreng is afhankelijk van wat u wilt en hoeveel tijd u in het huurderswerk wil steken. Zo kunt u in een werkgroep zitten die over een bepaald onderwerp met de verhuurder overlegt. Ook kunt u ons helpen met verenigingszaken, zoals het verzorgen en rondbrengen van deze nieuwsbrief, of onze website onderhouden en ons helpen profileren op social media. Maar dat is geheel aan u. We kennen een vrijwilligers beleid waaronder een vrijwilligersvergoeding en het volgen van cursussen bij bijvoorbeeld de Nederlandse Woonbond.

Als u interesse heeft, meldt u dan per e-mail aan.

Tevens zoeken wij twee nieuwe leden voor de kascommissie.

Ik hoop u te ontmoeten tijdens onze eerst online (digitale) huurdersbijeenkomst en wens u veel leesplezier.

Met vriendelijke groet,
Peter Huster, voorzitter HV Schiphoorn

MEDEDELING VAN UW VERHUURDER

Samenwerken; het belang van huurdersvertegenwoordiging.

Wonen Midden-Delfland (WMD) is uw verhuurder en wij hopen dat u met veel plezier in uw woning woont. Dit woonplezier wordt voor een deel bepaald door het beleid dat Wonen Midden-Delfland opstelt en uitvoert. Daarom is de inbreng van huurders van groot belang.

Uw belangenbehartiging neemt de Huurdersvereniging Schipluiden-Den Hoorn (HV Schiphoorn) op zich. Formeel hebben we dit vastgelegd in een Samenwerkings-overeenkomst die we in 2020 hebben geactualiseerd en ondertekend.

HV Schiphoorn vertegenwoordigt en behartigt de belangen van de huurders. Zij zien toe op de kwaliteit van de dienstverlening en praten mee op het gevoerde en nieuw te maken beleid als er belangen zijn van huurders. Ook maken we samen met HV Schiphoorn, HV Maasland en gemeente Midden-Delfland jaarlijks prestatieafspraken.

De prestatieafspraken jaarschijf 2021 kunt u lezen op onze website en op de website van de gemeente.

Bent u het niet eens met beleid van Wonen Midden-Delfland of heeft u een klacht over onze dienstverlening, dan kunt u een officiële klacht indienen via info@wonenmd.nl. Komt u er dan nog niet uit, dan kan HV Schiphoorn uw klacht met u bespreken en beoordelen zij of ze hierover met Wonen Midden-Delfland in gesprek gaan.

Wij wensen u veel woonplezier.

Wonen Midden-Delfland.

UW VERTEGENWOORDIGERS

HV Schiphoorn bestaat alweer ruim 17 jaar en wordt in die tijd altijd bestuurd door een enthousiast team bestuursleden. Zij zetten zich in voor de belangen van de huurders van Wonen Midden-Delfland uit Schipluiden en Den Hoorn. Dit bestuur is gekozen en benoemd door de algemene vergadering waar alle 550 leden voor uitgenodigd worden. Om zo'n bijeenkomst wat leuker te maken, combineren wij het met een huurderscafé. Hoewel de bestuursleden gekozen zijn door de algemene vergadering en u hen tijdens de huurderscafés kan ontmoeten, is het toch leuk om ze wat beter te leren kennen en waarom zij zich zo inzetten voor ons gezamenlijk belang.

Laten we beginnen met onze voorzitter **Peter Huster** (1962). Peter woont sinds zijn tweede in Schipluiden met een onderbreking van drie jaar nadat hij met Relina uit Indonesië is getrouwd. Toen woonde hij in Den Hoorn. "Ik ben in Schipluiden opgegroeid en woon dus eigenlijk heel mijn leven in deze gemeente. Mijn ouders woonde in een huurhuis in Schipluiden van daaruit ben ik in het Schippershof gaan wonen, daarna in een bovenwoning in Den Hoorn en woon nu alweer meer dan 20 jaar met mijn vrouw en twee dochters in een eengezinswoning aan het Reigerpad in Schipluiden. Wat betreft huren heb ik dus echt een wooncarrière bij onze verhuurder meegemaakt", aldus Peter Huster. "Toen in maart 2003 een werkgroep opgericht werd om een huurdersvereniging op te richten, sloot ik me direct aan. In deze groep van elf huurders werd ik als voorzitter aangewezen. Ik vond dat er in de gemeente te weinig voor personen die niet willen of kunnen kopen werd en nu ook wordt gedaan. Soms heb ik weleens het idee dat, vooral in onze gemeente, de kopers tot de eredivisie behoren en de huurders op een ander speelveld spelen. Niets is natuurlijk minder waar. Ik wil er dan ook voor waken dat er binnen onze gemeenschap een verschil in behandeling tussen bewoners van een huurhuis en een koopwoning bestaat. De afgelopen paar jaar merk ik ook op dat onze verhuurder steeds meer regels wil stellen. Ik wil er voor waken dat de algemene voorwaarden en andere regels binnen de gemeente een soort extra wet voor huurders wordt. In onze kernen wonen we gemengd en dat is op zich een goede zaak. Verder vind ik privacy heel belangrijk. De ontwikkelingen van automatisering en wat de

verhuurder allemaal te weten komt over de huurder en zijn woning en dit vastlegt, moet goed in de gaten gehouden worden. Dat vastleggen kan zowel direct, maar ook indirect. Binnen de huurdersvereniging houd ik me vooral bezig met het leiden van de organisatie en het zeer kritisch volgen van het beleid van onze verhuurder en het overleg met de gemeente in het zogenoemde tripartiet overleg". Peter Huster is chemisch productontwikkelaar en doet het voorzitterschap van HV Schiphoorn naast zijn fulltime baan als R&D-manager en zorg voor zijn gezin en mantelzorg voor zijn moeder.

Onze secretaris **Ed Krijtenberg** heeft zich in juli 2017 aangemeld als bestuurslid, toen tijdens de eet-mee-praat-mee bijeenkomst van Wonen Midden-Delfland de toenmalige directrice Daphne Pieters ons vroeg wie het bestuur van HV Schiphoorn wil versterken. Ed heeft zich toen aangemeld. Omdat de vereniging op dat moment geen secretaris had, heeft het bestuur hem gevraagd zich voor te dragen. Sinds december 2017 deed hij dat ad interim en na de volgende algemene vergadering officieel. Ed woont in het Korpershoek in Schipluiden. "Ik wilde graag bij de huurdersvereniging omdat ik wat wilde doen voor de bewoners uit Schipluiden en Den Hoorn door hen te vertegenwoordigen in het huurdersoverleg met Wonen Midden-Delfland. Ik voel me betrokken bij de bewoners en ga graag met hen in gesprek. Ik wil dan weten hoe fijn ze het wonen in onze gemeente en in hun wijk of straat vinden. Wonen ze er plezierig en is het huis naar hun zin".

Ed vertelt dat er eens per maand een bestuursvergadering is waar wij als vertegenwoordigers de belangen bespreken van de huurders uit beide kernen. “Dit bestuurswerk doe ik als vrijwilliger in mijn vrije tijd. Die tijd heb ik zeker omdat ik sinds 2018 gepensioneerd ben. Naast dat ik secretaris van HV Schiphoorn ben, zit ik ook in het bestuur van de Samenwerkende Huurdersverenigingen Haaglanden, die de belangen van de huurders op regionaalniveau behartigt”.

Binnen het overleg met de verhuurder houdt Ed zich vooral bezig met technische zaken zoals het onderhoud van de woningen en de leefbaarheid van de omgeving van de huurders. Hij gaat waar nodig direct in gesprek met de huurders die zich niet voldoende door de verhuurder gehoord voelen. Hij heeft daarvoor ook een direct contact met de juiste personen binnen Wonen Midden-Delfland.

Wat langer, sinds 2004, zit **Simon A.A. de Gier** (1947) in het bestuur. Hij woont in de Burgemeester Musquetiersingel in Schipluiden. Hij is getrouwd met de van geboorte Tsjechische Tatiana de Gierova. Simon komt van origine uit den Hoorn, maar woont sinds 1993 in Schipluiden.

“Tijdens een ledenvergadering is mij gevraagd om het bestuur te versterken, omdat het hard nodig was dit uit te breiden. Ik heb hiervan geen spijt gekregen”. Simon vertelt verder dat hij met de andere bestuursleden veel heeft kunnen doen en heeft bereikt. “Dit doe ik vooral door tijdens de bestuursvergaderingen en het overleg met de verhuurder mijn mening en mijn inzichten in de ontwikkelingen van de gemeente binnen onze kernen te geven.” Simon is thans al zo’n acht jaar gepensioneerd. Daarvoor was hij werkzaam als belastingambtenaar en de laatste jaren daarvan bij de afdeling omzetbelasting in Den Haag. Tot slot zegt Simon “Ik vind het leuk om medebestuurder te zijn en hoop vanwege mijn leeftijd nu een bijdrage te kunnen leveren voor de oudere leden met onze problemen”.

Algemeen bestuurslid **Desiree Stork** woont in Den Hoorn. Desiree vertelt dat zij zich tweeënehalf jaar geleden heeft aangemeld als algemeen bestuurslid bij HV Schiphoorn. “Ik oefen deze rol uit in mijn vrije tijd naast mijn

vaste baan,” zegt Desiree. “Ik was bij een bijeenkomst praat-mee-eet-mee in de Hoornbloem in Den Hoorn toen ik geïnteresseerd raakte over diverse zaken waar wij als huurders mee te maken hebben en waar wij over mee mochten denken.” Zij wil daarom ook graag wat betekenen voor de huurders en deze vertegenwoordigen. “Ik wil voor de huurders graag meewerken aan een beter en aangenaam woongebied en leefbaarheid zowel in als aan en om de woning. Ik vind het dan ook belangrijk dat wij als HV Schiphoorn mee mogen praten over het beleid van de verhuurder”. Om te weten wat het precies inhoudt om algemeen bestuurslid te zijn, heeft Desiree deelgenomen aan een cursus van de Nederlandse Woonbond. “Deze cursus ‘Oriëntatie Volkshuisvesting’ was erg interessant”, aldus Desiree.

“Om zo goed mogelijk op de hoogte te blijven van wat er speelt in de wijken, overleggen wij regelmatig. Als HV Schiphoorn bundelen wij de krachten van de individuele huurders om gezamenlijke woonwensen gerealiseerd te krijgen. Ook zijn wij regelmatig betrokken bij de prestatieafspraken van de gemeente wat erg interessant is.”

Desiree vindt het helpen met het organiseren van bijeenkomsten en het voorlichten van huurders over wat er bij de verhuurder en gemeente afspeelt enorm leuk. “Dit is waarom ik algemeen bestuurslid bij HV Schiphoorn ben, want zo hoop ik een bijdrage te kunnen leveren aan aangename woongebieden en de leefbaarheid voor iedere huurder.”

Ook uit Den Hoorn komt ons bestuurslid **Lenie Hartevelde-Colpa**. Lenie is een van de meest ervaren bestuursleden en is sinds 2005 betrokken bij het bestuur. Ook Lenie oefent haar functie uit naast haar vaste baan. Lenie brengt vooral de gewone dagelijkse zaken waar de huurder in en rond de woning tegen aan loopt. Zij brengt hiermee deze alledaagse zaken dichterbij de verhuurder.

VACATURE

Bovenstaande huurdersvertegenwoordigers/ bestuursleden zien hun team graag versterkt met **twee** collega's.
Interesse? Mail naar hvschipoorn@gmail.com

UW UITNODIGING VOOR DE LEDENVERGADERING 10 mei 2021

VOORJAARSVERGADERING / HUURDESCAFÉ DIT JAAR ONLINE (DIGITAAL)

Het zal nog wel enige tijd duren voordat we weer in een grote groep samen kunnen komen en onze huurderscafés samen met onze ledenvergadering kunnen organiseren. Voor onze vereniging is het wel belangrijk dat we met elkaar in contact blijven en dat we onze ledenvergadering houden.

Dit jaar houden wij onze voorjaarsvergadering digitaal.

Wellicht voor u misschien juist een reden om deze bij te wonen.

Wij houden deze vergadering op maandag 10 mei 2021 om 19:00 uur.

Meedoen

Hoe doet u mee? U stuurt voor 26 april 2021 een e-mail naar hvschiphhoorn@gmail.com met de volgende gegevens:

Uw naam, uw adres, uw e-mailadres en mobiele telefoonnummer. Schrijf in het onderwerp:

Deelname Voorjaarsvergadering-digitaal.

Heeft u een huisgenoot van 16 jaar of ouder en wil die de vergadering (ook) bijwonen, dan mag dat. Wel heeft ieder huishouden (lid) slechts één stem in de vergadering.

Kunt u niet digitaal deelnemen, maar wilt u wel betrokken worden dan kunt u bijvoorbeeld een familielid vragen u in de vergadering te vertegenwoordigen. Die kan dan namens u vragen stellen of op onderwerpen reageren, die wij dan tijdens de vergadering kunnen beantwoorden. Voor een eventuele stem kunt u alleen een ander lid machtigen. Maar uw inbreng nemen wij mee in het bepalen van onze standpunten.

Hoe werkt het?

Als deelnemer meldt u zich aan met de gegevens die wij in een e-mail aan u via online-alv sturen. U logt in met een sms code-die u bij het aanmelden op uw mobiele telefoon krijgt. U doet dan op afstand mee met de vergadering. Uw inbreng doet u via een chatfunctie.

Hoe stel ik een vraag of maak in een opmerking

De vraag stelt u via de chatfunctie, dus eigenlijk net zo als op Whats-app of SMS. De voorzitter brengt uw vraag of opmerking op het juiste moment in de vergadering.

Ben ik in beeld?

Het is in principe niet de bedoeling dat u in beeld bent. Indien het nodig is, kan de voorzitter in overleg met u besluiten u wel uitzendrechten te geven. Dat kan indien uw vraag of opmerking van uw zijde een wat langere toelichting nodig heeft.

Meer informatie

Voor verdere informatie zal het bestuur een speciale pagina op onze website hvschiphhoorn.nl maken. U kunt u zich dan op de vergadering voorbereiden.

Het programma / de agenda

1. HV Schiphhoorn in 2020 (jaarverslag; resultatenrekening; hoe was het overleg met verhuurder en gemeente?)
2. HV Schiphhoorn in 2021 (wat willen we en waar staan we voor; hoe gaan we het overleg met verhuurder en gemeente in?)
3. Bevestiging / benoeming bestuursleden
4. Benoeming kascommissie
5. Vragen en opmerkingen van de deelnemers
6. Wat verder ter tafel / in beeld komt

De vergadering wordt gehouden via online-alv. HV Schiphhoorn heeft, in het kader van de AGV, met hen een verwerkingsovereenkomst.

Voorjaarsvergadering Online

10 mei 2021 Aanvang 19:00 uur

Geef u voor 26 april 2021 op per e-mail naar:

hvschiphhoorn@gmail.com met vermelding van:

Uw naam, uw adres, uw e-mailadres en mobiele telefoonnummer.

U krijgt uw inlogcode per SMS